



▬ Limite territorio comunale

SISTEMA AMBIENTALE

▬ Lago di Eschide

▬ Spazi aperti dei versanti collinari

▬ Ambienti boscali

▬ Pascoli

▬ Ghiaioni calcarei

▬ Ambienti di elevata naturalità art. 17 del PTUP (quota 800 slm)

SISTEMA INSEDIATIVO

▬ **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

▬ Nucleo urbano di antica formazione - A

▬ Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1

▬ Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettivo e residenziale - B2

▬ Attrezzature turistico-ricettive per il campeggio - B3

▬ Ambienti soggetti a piani attuativi in situazione o in itinere - B4

▬ Perimetro centro abitato

▬ Edifici normati dall'art. 30,2 bis

▬ Edificio normato dall'art. 30,2 ter

▬ **NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE**

▬ Nuove edificazioni a destinazione prevalentemente residenziale (NE)

▬ Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis1)

▬ Ambienti di trasformazione urbanistica (AT) (previsti da Documento di Piano)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO

▬ **SERVIZI ESISTENTI**

▬ servizi esistenti

▬ (16) Attrezzature oltretreesa comune

▬ (17) Attrezzature scolastiche

▬ (18) Attrezzature religiose

▬ (19) Verde attrezzato

▬ (20) Verde per attrezzature sportive

▬ (21) Antenna per le telecomunicazioni

▬ (22) Fascia di rispetto oltretreesa

▬ **SERVIZI DI PROGETTO**

▬ (23) Parcheggi pubblici

▬ (24) Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'irrigamento sul lago)

▬ (25) Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione

▬ (26) Infrastrutture esistenti

▬ (27) Infrastrutture di progetto

▬ (28) Viabilità

▬ (29) Fascia di rispetto stradale

▬ (30) Linea elettrica Alta Tensione

▬ (31) distanza di primo approccio

▬ (32) Parcheggi privati

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

▬ Reticolo idrico minore

▬ Fascia di rispetto reticolo idrico minore

▬ Zona 4 di fragilità geologica

▬ Sorgenti zona di tutela assoluta

▬ Area di rispetto sorgenti (raggio 200 m (riferito geometrico))

modificato come da D.C.C. n. 8 del 15 maggio 2013 di approvazione definitiva

COMUNE DI RANZANICO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA
PR/2.2

SCALA 1:2000

LUGLIO 2012
GIUGNO 2013

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHIRICOLA
ARCHITETTO PAOLO GAVAZZINI
GEOMETRI DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO DOTT. CONTRADO CROTTI