



- Limite territorio comunale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Lago di Endine
 - Spazi aperti dei versanti collinari
 - Ambiti boscati
 - Pascoli
 - Ghiaioni calcarei
 - Ambiti di elevata naturalità art.17 del PTRP (quota 800 slm)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - ▶ **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Nucleo urbano di antica formazione - A
 - Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1
 - Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettivo e residenziale - B2
 - Attrezzatura turistico-ricettiva per il campeggio - B3
 - Ambiti soggetti a piani attuativi in attuazione o in itinere - B4
 - Perimetro centro abitato
 - Edifici normati dall'art. 30.2 bis
 - Edificio normato dall'art. 30.2 ter
 - ▶ **NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE**
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE)
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis/1)
 - Ambiti di trasformazione urbanistica (AT) (previsioni da Documento di piano)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**
 - ▶ **SERVIZI ESISTENTI**
 - servizi esistenti
 - Attrezzature d'interesse comune
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature religiose
 - Verde attrezzato
 - Verde per attrezzature sportive
 - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
 - Parcheggi pubblici
 - Parcheggi pubblici con box privati sottostanti
 - Attrezzature tecnologiche
 - Antenna per le telecomunicazioni
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - ▶ **SERVIZI DI PROGETTO**
 - Parcheggi pubblici
 - Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'intrattenimento sul lago)
 - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - ▶ **INFRASTRUTTURE ESISTENTI**
 - Viabilità
 - Fascia di rispetto stradale
 - Linea elettrica Alta Tensione
 - distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche (DPA)
 - Parcheggi privati
 - ▶ **INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**
 - Variante S.S. 42 (previsione di PTCP)
 - Corridoio di tutela per la viabilità sovracomunale di previsione (previsione di PTCP)
 - sovrappasso pedonale S.S. n. 42
- PRESCRIZIONI GEOLOGICHE**
 - Reticolo idrico minore
 - Fascia di rispetto reticolo idrico minore
 - Zone 4 di fattibilità geologica
 - Sorgenti zona di tutela assoluta
 - Area di rispetto sorgenti raggio 200 m (criterio geometrico)

modificato come da DCC. n. 8 del 15 maggio 2013
di approvazione definitiva

COMUNE DI RANZANICO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA
PR/2.3
SCALA 1:2.000
LUGLIO 2012
GIUGNO 2013

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
ARCHITETTO PAOLO GARZANIGA
ARCHITETTO FULVIO DONATI
GEOLOGO: DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

