

COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

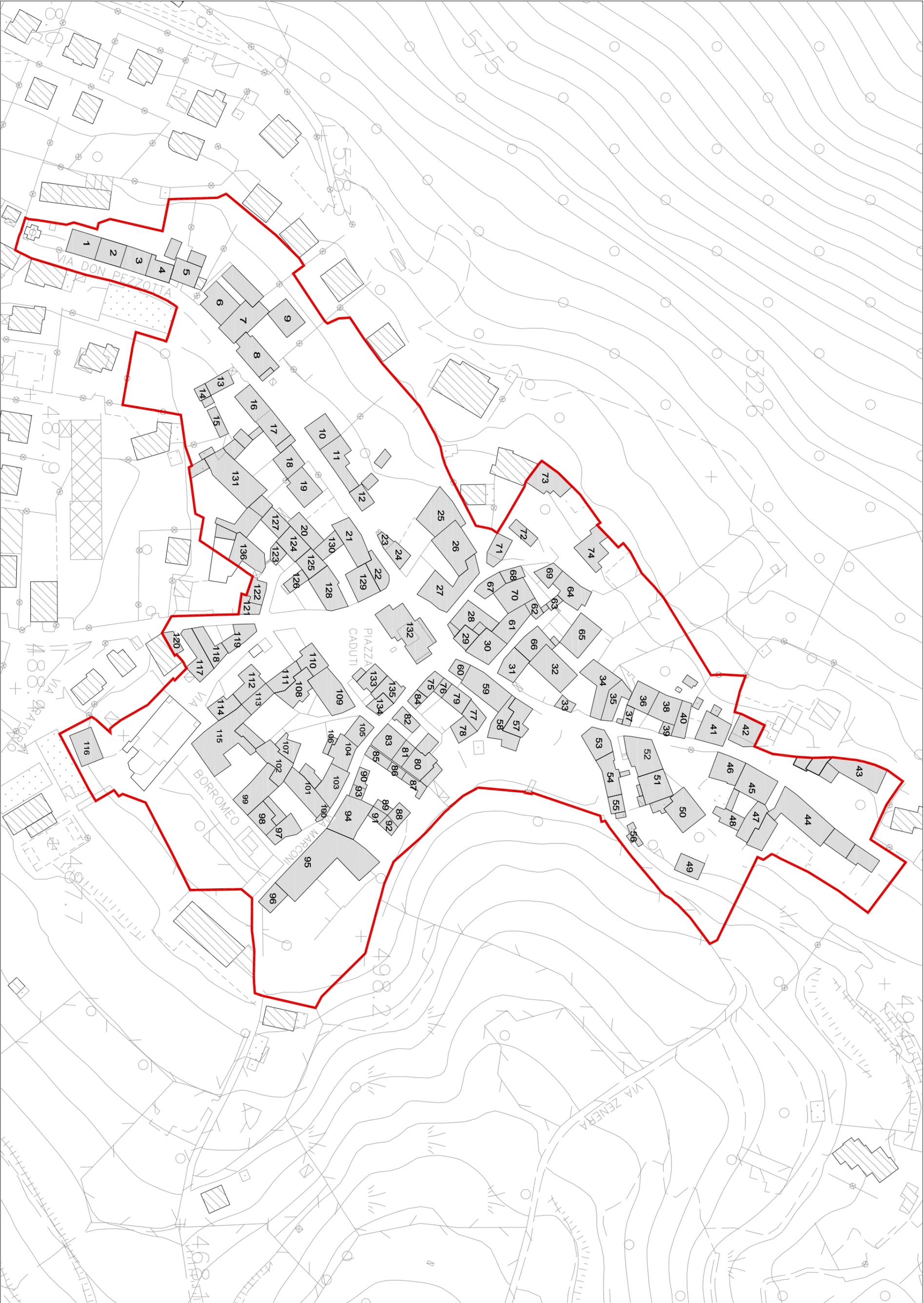
**NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE:
SCHEDE**

ALLEGATO

PR/4.2

LUGLIO 2012

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
ARCHITETTO PAOLO CARZANIGA
ARCHITETTO FULVIO DONATI
GEOLOGO: DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI





Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

1



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Prospetto su via Don Pezzotta

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione degli esterni:

- usare intonaci di calce e latte di calce come tinteggiatura.
- Mantenere le facciate in pietra rasata.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro facciata fronte strada
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

2



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio oggetto di recente ristrutturazione

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Balcone al piano 3'

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio recentemente ristrutturato.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

3



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Barriere dei balconi
- Porta d'ingresso

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenere prospetto fronte strada.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3+S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetti esterni
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

4



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle
- Balcone
- Dimensione aperture

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 8 - demolizione
- Grado 9 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

5



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Barriera di recinzione con disegni disomogenei

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3+S
 - Interrati:
- S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

6



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

7



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle
- Serrande al piano terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Box Piano Terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

8



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

presenza di loggiato riferibile alle case dei pescatori del lago di Endine.

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti in alluminio al P.T.
- Insegna

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali P.T.
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 4
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

9



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

10



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle
- Serrande al Piano Terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Box al Piano Terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

11



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle
- Contorni aperture
- Balconi
- Barriere
- Rivestimento ceramica al Piano Terra
- Serrande al Piano Terra
- Gronda (parte realizzata in legno e parte realizza in cemento armato)

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali P.T.
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Box P.T.

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

12



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serrande
- serramenti
- Cantoni in graniglia

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
 - Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

13



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura delle pareti in pietra
- Scossaline in alluminio preverniciato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

14



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Muro in prisme corpo adossato.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione prospetti esterni in pietra.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1 + 1\2 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

15



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- copertura in lamiera
- struttura provvisoria

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Box

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

16



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Gronde in cemento armato
- Facciate strollate

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

17



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Antoni scorrevoli
- Facciate strollate
- Barriera su lastrico solare

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2+S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

18



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Disegno delle barriere dei balconi

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3+S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

19



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle (sul prospetto principale) sul lato destro e al piano terra
- Canale in p.v.c.
- Facciata a nord con decoro a scacchiera

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

20



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

21



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Incongruenza fra le aperture verticali
- Mescolanza di finiture dei serramenti: ante, tapparelle, serrande in ferro, divisione a quadri.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Box Piano Terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

22



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle .
- Serrande in ferro al piano terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

23



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2+S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

24



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Box al piano terra

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-Serranda al P.T.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3+S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

25



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio di recente ristrutturazione

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

26



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Palazzo signorile facente parte del nucleo originario.
Porticato con colonne in pietra al piano terra

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione e restauro facciate. Uso di intonaci di calce e latte di calce.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro facciate
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

27



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Portone ingresso
- porticato e androne interno

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Balcone in cemento armato
- Serrande in ferro al piano terra
- Barriera sul giardino

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

28



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Frontale sulla piazza del Municipio
- Serranda in ferro su Via Gandino
- Gronda in ca.
- Pilastro
- solette in ca.
- Intonaco del porticato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali P.T.
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Sistemazione prospetto con conservazione del muro in pietra.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

29



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio a torre con angoli in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Portone con contorni in cemento armato risalente ai primi del '900
- Cavi telefonici a vista
- Segnaletica sulla facciata

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Restauro dei prospetti con conservazione delle malte originali.

Verifica della presenza di decorazioni sottostantila scialbatura delle pareti interne.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 4
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

30



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Portone d'ingresso in Via S. Pellico
- Finestra chiusa
- Bisello sul cantonale, tipico degli edifici fortificati.

ELEMENTI IN CONTRASTO

- intonaco rosa, porzioni.
- segnaletica stradale sul cantonale.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Conservazione integrale;
- Verifica di eventuali decorazioni all'interno.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

31



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Finestra con grata nel vicolo
- Arco risalente ai primi del '900

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Ristrutturazione recente

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

32



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Edificio di recente ristrutturazione.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

33



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

-Finestra prospettante la via

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

34



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serrande del Box
- Balconi in cemento armato
- Strutture in cemento armato
- Al Piano Terra realizzata una struttura in cemento armato uso Box

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
 - Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Sulla strada, finestra con grata, da mantenere

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

35



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Gronde in cemento armato a vista
- Parapetti dei balconi
- Balconi in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
 - Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra:
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

36



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- N. 2 pilastri in pietra , nella recinzione
- Balcone con barriera in ferro

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

37



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Presenza di una baracca, realizzata parte con struttura in ferro, parte con struttura in laterizio

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

38



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Loggiato al piano primo
- Porticato con colonne al piano terra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Rifacimento di contorni delle aperture, con elementi artificiali

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

39



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle e contorni aperture
- Serramento porta ingresso
- Strollatura delle pareti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente Ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

40



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti in alluminio
- Persiane
- Cordolo in cemento armato sopra il portone
- Balcone in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

41



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Ballatoio interno con solaio e relativa balconata in legno

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture sulla strada
- Tapparelle
- Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Conservazione degli intonaci originari è ammesso il solo consolidamento degli intonaci esistenti con opportuni trattamenti, si esclude la tinteggiatura.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetti
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

42



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura delle pareti
- Lampioni posati sulla mansarda

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

43



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

44



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Parte ex palazzo Meris

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - proprietà comunale

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio in ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

45



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Aperture e contorni nel vicolo
- Loggiato e porticato, interni alla corte

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Finestre sulla strada, realizzate con tapparelle ed inferriate inox
- Pensilina in policarbonato nella corte

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

46



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Barriere in ferro sulle finestre
- Nuovo rivestimento realizzato in pietra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

47



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Porticato in cemento armato
- Serranda del box
- Balcone in cemento armato
- Canna fumaria in inox sulla facciata
- Strollatura della parete

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

48



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Ingresso
- Balcone in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

49



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Edificio recente

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

50



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura delle facciate
- Bifore con riquadro
- Serramenti in alluminio color oro
- Tapparelle
- Contorni delle finestre in travertino
- Scala in granito
- Gronde in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

51



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Presenza di un archetto d'accesso alla corte interna, realizzato in pietra locale

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Facciata interna in pietra
- Aperture sulla facciata interna
- Intonacatura della facciata interna

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra:
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

52



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Prospetto su strada.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Facciata interna:

- Serramenti in alluminio color oro
- Balconi in cemento armato
- Serranda del box
- Tapparelle

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Parzialmente ristrutturata;
Mantenimento del prospetto su strada, con
opere di solo restauro.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetto su strada
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

53



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Loggiato con porticato (fienile)
- Cantine con ingresso

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

54



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Antico impianto
- Facciata in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione delle pareti e dei massetti in
pietra a vista, evitando il più possibile la
stilatura della pietra

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 4
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

55



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-Antico impianto

ELEMENTI IN CONTRASTO

-Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione dei prospetti.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

56



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture sulla mulattiera
- Parti di muratura in prisme e mattoni a vista
- Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione dei muri in pietra sulla mulattiera.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

57



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Gronde realizzate in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

58



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Finestra sulla strada al primo piano

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti sulla strada
- Balcone in cemento armato all'interno della corte

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio parzialmente ristrutturato
Restauro del prospetto su strada.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

59



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Facciata in pietra sulla strada
- Ballatoio interno con colonne in pietra al Piano terra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Parte del ballatoio, internamente alla corte, è Stato chiuso
- Finestre interne alla corte

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione del prospetto su strada.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetto su strada
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

60



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serrande in acciaio zincato e cantoni in Travertino al piano terra
- Gronde in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

61



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- finestrella con grata in ferro, sul vicolo.

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tapparelle
- Barriere in ferro
- Serramenti ed aperture nella corte interna

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Portale

ELEMENTI IN CONTRASTO

Vano contatori.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

63



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Parapetto in muratura

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

64



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Presenza del bagno sotto il ballatoio al primo piano
- Ballatoio in cemento armato
- Barriere in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

65



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti in alluminio color bronzo
- Zoccolatura in granito

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

66



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Dimensioni delle aperture
- Contorni delle aperture e relative tapparelle
- Strollatura delle facciate
- Ballatoio in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

67



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

-Ingresso

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento facciata esterna con ripristino dell'ingresso.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetto su strada
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

68



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Sporgenza gronda
- Aperture e serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro: Tettoia

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

69



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - progettazione unitaria preventiva
- Grado 9 - edifici recenti
- Grado 10 - viabilità e spazi pubblici

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

70



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Presenza del bagno sul ballatoio

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

71



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Sigillatura della muratura in pietra.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

72



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Serramenti al piano primo

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio ricostruito

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio parzialmente crollato

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
 - Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
 - Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

74



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- dimensioni
- serramenti in alluminio
- tapparelle
- sottotetto

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

75



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Strollatura delle pareti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Velatura degli intonaci.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti
-

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

76



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Servizi al piano terra nella pertinenza

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

77



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Balcone in cemento armato
- Porta d'ingresso
- Barriere in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

78



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:
-dimensioni
-serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

79



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

80



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Tettoia realizzata in ferro ed ondulit
- Aperture:
Dimensioni
Disegno delle barriere in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

81



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture
- Dimensioni e serramenti
- Scala in ferro e graniglia

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

82



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture al piano terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

83



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Pilastrini circolari
- Aperture sul prospetto interno
- Ballatoio in cemento armato
- Intonaci differenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

84



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura delle pareti
- Aperture circolari sul prospetto principale

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

85



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Contorni delle finestre
- Tapparelle
- Balconi in cemento armato
- Barriere in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

86



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture

- Contorni delle finestre
- Tapparelle
- Balconi in cemento armato
- Barriere in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

87



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
 - Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio parzialmente crollato

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
 - Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

88



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture con tapparelle
- Porta d'ingresso

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- La muratura presenta delle scritte
- Eliminare le modifiche fatte al prospetto Est
- Il prospetto Est originale è da mantenere

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

89



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Portone d'ingresso

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture con tapparelle

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
 - Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
 - Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

90



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Apertura con contorni e tapparelle
- Zoccolatura in granito

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

91



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Conservazione muri in pietra.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetti in pietra
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Muro in pietra originale

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenere la muratura in pietra

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro prospetti esterni
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

93



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
 - Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
 - Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

94



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
 - Ricettive
 - Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
 - Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

95



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Portone d'ingresso

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Serramenti in alluminio
- Disegno della barriera in ferro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
 - Servizi (scuola
materna)
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Altro (convento)

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

96



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Disegno del portone d'ingresso

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
 - Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

97



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

98



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

99



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Porticato al piano terra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Gronde in cemento armato

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 4
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

100



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Strollatura delle pareti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

101



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Ballatoio in cemento armato
- Chiusura parziale del ballatoio

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

102



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:
-Dimensioni

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

103



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Strollatura delle pareti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

104



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- Porta d'ingresso
- Aperture

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tapparelle al Piano Terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

105



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture sul prospetto interno
- Serramenti
- Strollatura delle pareti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

106



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Appendice volumetrica all'edificio principale

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

107



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Gronda in Cemento Armato
- Aperture

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

108



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenere gli archi e le colonne realizzati in tufo e pietra

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

109



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Porticato con colonne ed evidenza della struttura

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura delle pareti
- Zoccolo in granito sardo

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Ripristinare pilasti e marcapiani.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

110



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio ricostruito

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

111



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

112



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Contorni in travertino
- Tapparelle
- Balconi in cemento armato
- Decorazione telaiata in pietra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

113



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Ballatoi in cemento armato
- Bagni su ballatoio
- Scala in cemento armato chiusa

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

114



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture e serramenti in alluminio al
Piano Terra

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

115



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Realizzazione in pietra delle facciate esterne con apertura sulla piccola corte interna

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenimento facciate in pietra

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

116



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

117



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Facciata originale (in parte) sulla
Via di accesso alla parrocchia

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Tapparelle alle finestre
- Dimensioni delle finestre
- Porta sull'accesso parrocchiale
- Copertura in eternit ed onduline

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2+S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

118



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Muro in pietra sulla via di accesso alla parrocchia

ELEMENTI IN CONTRASTO

Ballatoio in c.a.
Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

119



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Ballatoio con serramento in ferro e ondulit
- Parete parzialmente strollata

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

120



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Struttura antica originaria

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
 - Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

121



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Grata in ferro posta sulla finestra
a lato della strada

ELEMENTI IN CONTRASTO

Tetto in eternit

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

122



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Arco in pietra accanto all'ingresso

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Mantenere arco in pietra e facciata in pietra.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

123



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture

- Dimensioni
- Tapparelle
- Strollatura

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

124



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Dimensioni e forma
- Parziale strollatura

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

125



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Serramenti:

- Colore
- Forma

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3 + S
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

126



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Tapparelle
- Contorni in Cemento
- Tettoia in ondolit
- Geometria dei serramenti
- Sbalzo della facciata
- Andamento della falda

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

127



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Portale d'ingresso in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture
- Pareti in cemento armato
- Tettoia provvisoria

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
 - Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

128



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Loggiato:

- Alternanza fra vuoti e pieni
- Aperture
- Dimensioni aperture
- Serramenti

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2 + S Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo ➤ mediocre buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

129



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Al piano primo è visibile il porticato con le colonne in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Strollatura della facciata
- Balconi in cemento armato
- Chiusura del porticato al piano terra
- Pavimentazione esterna in granito serizzo opus-incertum

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

130



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture:

- Tapparelle
 - Contorni delle finestre
 - Pavimentazioni in granito serizzo
- Opus-incertum

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 2
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

131



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Porticato al piano terra con colonne in pietra.
Androne d'ingresso con aperture e cantine.

ELEMENTI IN CONTRASTO

Scala esterna alla copertura piana del solarium.

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

132



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
 - Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

133



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Aperture

- Dimensioni
- Serramenti in alluminio
- Serrande zincate

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Edificio di recente ristrutturazione

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

134



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Parte di muro in pietra e l'arco sono originari

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Parziale chiusura del loggiato in cemento armato
- Aperture verso l'interno
- Chiusura del balcone per la realizzazione dei servizi igienici

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

135



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Aperture al piano terra
- Serramenti in alluminio
- Balcone con tiranti in acciaio
- Tapparelle
- Barriera realizzata con vetro

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

136



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Edificio di recente ristrutturazione operata in contrasto con l'esistente contesto storico.

ELEMENTI IN CONTRASTO

- Dimensioni delle aperture
- Contorni delle aperture e relative tapparelle
- Strollatura delle facciate

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
- Altro

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Riambientare le facciate in particolare quella prospettante la corte interna degli edifici 123-127, nel rispetto del valore storico del contesto.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 3
- Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo
- mediocre
- buono



Comune di Ranzanico
provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Analisi dell'edificato storico

Scheda di rilevazione
edificio n°

esterna
al c.s.



ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Oratorio di San Bernardino
Corpo principale risalente al 1400 ca. in pietra
con affreschi interni.
Aggiunta settecentesca del porticato esterno con
sagrato a terrazzo con vista lago.

ELEMENTI IN CONTRASTO

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA

- Civile
- Rurale
- Edifici
dismessi

NON RESIDENZIALE

- Industriali/Artigianato
- Commerciali
- Direzionali
- Ricettive
- Servizi
- Agricole
- Cantiere: stato rustico
 - Religioso

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Già finemente restaurato nel 1986.

NUMERO DEI PIANI

- Fuori terra: 1 Interrati:

S = sottotetto

CLASSIFICAZIONE

- Grado 1 - restauro
- Grado 2 - risanamento conservativo
- Grado 3 - risanamento conservativo con
ristrutturazione interna
- Grado 4 - ristrutturazione edilizia
- Grado 5 - rimodellazione volumetrica
- Grado 6 - riambientazione degli esterni
- Grado 7 - demolizione
- Grado 8 - edifici recenti

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- cattivo mediocre ➤ buono